

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

ACSR S.p.A.

Sede: Via Ambovo n. 63/a - 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
PER REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DI EDIFICIO ESISTENTE

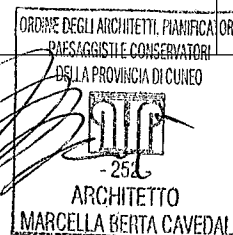
REV. 0.00

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

ALLEG. A

PROGETTISTI: Dott. Arch. Marcella BERTA



Geom. Mario GARRO iscritto all'Ordine dei Geometri di Cuneo al n. 3476

Borgo San Dalmazzo, 7 Luglio 2017

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL PERSONALE OPERATIVO DELL'ACSR S.p.A., MEDIANTE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PALAZZINA D'USO CIVILE ESISTENTE

COMMITTENTE: ACSR S.p.A., con sede in Via Ambovo n. 63/a, loc. S. Nicolao – 12011 Borgo San Dalmazzo.

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia interna per la realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio del personale operativo dell'ACSR S.p.A., mediante cambio di destinazione d'uso di palazzina d'uso civile esistente.

L'ACSR S.p.A. ha necessità di realizzare nuovi spogliatoi presso l'impianto di Borgo San Dalmazzo (CN), a servizio del proprio personale operativo composto da n. 10 dipendenti.

L'ACSR S.p.A., presso l'impianto di Borgo San Dalmazzo (CN), svolge il trattamento dei rifiuti solidi urbani ed il compostaggio dei rifiuti organici, tali attività rientrano tra le industrie insalubri previste dal D.M. 5 settembre 1994.

Pertanto il progetto oltre a prevedere la realizzazione di una doccia ogni cinque operatori (anziché una ogni dieci come previsto dal Regolamento della Regione Piemonte), dispone la costruzione di due zone distinte, messe in comunicazione dal disimpegno di accesso alle docce e ai bagni:

- la zona A di ingresso degli operatori all'inizio del turno di lavoro, dove gli stessi operatori dovranno riporre i propri indumenti personali, negli appositi armadietti preassegnati. La zona avrà la ventilazione forzata garantendo il ricambio d'aria previsto per legge, compresa la climatizzazione;

- la zona B dove gli operatori preleveranno, dagli appositi armadietti assegnati, i propri indumenti di lavoro e DPI d'uso personale. La zona B è dotata di luce e ventilazione naturale, verrà anche installato l'impianto di climatizzazione. Nella zona B verranno inseriti dei tappeti appositi per catturare lo sporco dalle scarpe antinfortunistiche degli operatori; i tappeti verranno sostituiti con frequenza regolare.

Alla fine del turno di lavoro gli operatori effettueranno il percorso inverso, passando prima nella zona B, riponendo eventualmente gli indumenti di lavoro sporchi in apposite ceste per il lavaggio mediante lavanderia esterna, oppure se ancora utilizzabili nei giorni successivi, negli appositi armadietti.

A seguito della doccia gli operatori accederanno alla zona A per indossare i propri indumenti personali, al fine di uscire dal posto di lavoro.

L'intervento di ristrutturazione verrà eseguito all'interno di edificio ad uso civile esistente, attualmente in disuso, posto vicino alla palazzina uffici dell'ACSR S.p.A. sede di Borgo San Dalmazzo (CN), Via Ambovo n. 63/a, posto all'interno dell'area di proprietà della stessa ACSR S.p.A., individuato catastalmente al foglio 1 mappale 7 subalterno 1.

Il progetto inoltre prevede il rifacimento di tutta la pavimentazione interna e della piastrellatura dell'antibagno, dei bagni e delle docce, la rilocalizzazione del laboratorio di analisi ed un locale destinato a refettorio.

Al piano semi-interrato verranno creati dei ripostigli per il deposito di materiali vari; è previsto inoltre il posizionamento nella centrale termica della nuova pompa di calore e di tutta l'attrezzatura correlata per la climatizzazione dei nuovi spogliatoi.

Nelle vicinanze all'edificio ove saranno realizzati i nuovi spogliatoi, verranno realizzati dei nuovi posti auto, mediante scotico, realizzazione di rilevato stradale e successiva bitumatura di una superficie pari a 110 mq, in adiacenza alla strada interna di accesso agli impianti, come riportato in planimetria, senza modifiche al paesaggio circostante.

- CARATTERI IDROGEOLOGICI E MORFOLOGIA DEL TERRENO

Il Terreno su cui andrà insistere l'opera, di forma regolare e pressoché pianeggiante, è di tipo alluvionale costituito da materiale ghiaioso-sabbioso, mentre in profondità seguono materiali più grossolani a matrice ghiaiosa, con sabbia e ciotoli.

- VARIANTI

Sono ammesse modifiche di piccola entità e strettamente necessarie al Progetto di Ristrutturazione edilizia interna per la realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio del personale operativo dell'ACSR S.p.A., mediante cambio di destinazione d'uso di palazzina d'uso civile esistente, nei limiti previsti dall'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

Il progetto di ristrutturazione edilizia interna per la realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio del personale operativo dell'ACSR S.p.A., mediante cambio di destinazione d'uso di pa-

lazzina d'uso civile esistente, prevede il seguente quadro economico di spesa (secondo il Prezzario Regione Piemonte – anno 2016):

Località	Lavori a base d'asta €	Oneri relativi alla Sicurezza generali ag- giuntivi €	Totale €
Realizzazione nuovi spogliatoi - Borgo San Dalmazzo (CN)	112.500,00	3.500,00	116.000,00
IMPORTO TOTALE €	112.500,00	3.500,00	116.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione	I.V.A.	c.n.p.a.i.a. 4%	Totale €	
Allacciamenti	1.100,00	242,00	0	1.342,00
I.V.A. sui lavori a base d'asta e oneri relativi alla sicurezza 10%	11.600,00		0	11.600,00
Spese tecniche	3.450,00	789,36	138,00	4.377,36
Imprevisti (3%)	412,00	90,64		502,64
Spese per pubblicità ed ac- certamenti	1.000,00	220,00		1.220,00
Totale presunto €	5.962,00	12.942,00	138,00	19.042,00

Tabella riassuntiva	EURO - €
Lavori a base d'asta	116.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	19.042,00
IMPORTO TOTALE PRESUNTO per Realizzazione nuovi spogliatoi - Borgo San Dalmazzo (CN)	135.042,00

ELABORATI E TAVOLE

**LAVORI DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA PER LA
REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL PERSONALE
OPERATIVO DELL'ACSR S.p.A., MEDIANTE CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO DI PALAZZINA D'USO CIVILE ESISTENTE**

ALLEGATO A

Relazione Tecnica - Quadro Economico

ALLEGATO B

Documentazione Fotografica

ALLEGATO C

Computo Metrico Estimativo Generale

ALLEGATO D

Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I°

ALLEGATO E

Capitolato Speciale d'Appalto – Parte II°

ALLEGATO F

Calcolo Cemento Armato - Ing. Castoldi Davide

ALLEGATO G

Cronoprogramma

TAVOLA N° 1

Estratto PRG – scala 1:5000

Mappa Catastale – scala 1:2000

TAVOLA N° 2

Planimetria Generale – scala 1:1.000

TAVOLA N° 3

Pianta, Sezione, Prospetti – Situazione esistente – scala 1:50,

TAVOLA N° 4

Pianta, Sezione, Prospetti – Situazione in Progetto – scala 1:50,

TAVOLA N° 5

Raffronto demolizioni e Nuove Opere – scala 1:50.

TAVOLA N. 6

Strutture Cemento Armato – Ing. Castoldi Davide

Borgo San Dalmazzo, li 07.07.2017

I progettisti:

Dott. Arch. Marcella Berta



Geom. Mario Garro
iscritto all'ordine dei Geometri di Cuneo al n. 3476